

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 514496
do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu)
cấp cho hộ ông Đoàn Minh Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 50/TB-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân thị xã Vĩnh Châu, Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số P 514496 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu) đã
cấp cho hộ ông Đoàn Minh Trường;

Căn cứ Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số P 514496 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu)
đã cấp cho hộ ông Đoàn Minh Trường.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 745/TTr-
PTNMT ngày 19 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 514496 do Ủy ban nhân
dân huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu) cấp cho hộ ông Đoàn Minh Trường.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định của
pháp luật về đất đai thuộc trường hợp quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 152
Luật Đất đai năm 2024 và Khoản 3 Điều 46 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP
ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Đoàn Minh Trường. Trường hợp hộ ông Đoàn Minh Trường không nhận Quyết định thì lập biên bản và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1 và nơi sinh hoạt cộng đồng khu dân cư nơi hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Vĩnh Châu phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và Ủy ban nhân dân Phường 1 tổ chức triển khai Quyết định này theo quy định; đồng thời thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý hồ sơ theo quy định; hướng dẫn hộ dân thực hiện đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân Phường 1, hộ ông Đoàn Minh Trường căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, NC.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hòa Bình